

UPRAVNO VIJEĆE
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 025-01/25-01/18
URBROJ: 2186-1-28-10-25-76
Varaždin, 22. listopada 2025.

Na temelju članka 20. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije, KLASA:025-01/24-01/8, URBROJ: 2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2025. godine, i članka 106. i 261. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24, 102/25) u postupku zakupa poslovnog prostora radi nastavka obavljanja djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji dosadašnjeg zakupnika, Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 230. sjednici održanoj dana 22.10.2025. godine u Varaždinu, donosi

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora

I.

Dom zdravlja Varaždinske županije daje u zakup poslovni prostor **NATALIJI DABO-SAMOBOR, dr.med.dent, Donji Martijanec, Varaždinska 88, OIB: 97644564534** sa svrhom obavljanja registrirane zdravstvene djelatnosti u poslovnim prostorima Doma zdravlja Varaždinske županije koji se nalazi u objektu izgrađenom na čkr. 94/17, k.o. 316741, Martijanec, u prizemlju objekta u Donjem Martijancu, Varaždinska 88.

Zakupniku se odobrava upotreba i korištenje zajedničkih prostorija koje će Zakupnik moći koristiti zajedno sa drugim zakupcima i radnicima Doma zdravlja.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa, upotreba i korištenje zajedničkih prostorija koje će Zakupnik moći koristiti, regulirat će se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja kao Zakupodavca i Zakupnika.

II.

Zakup poslovnog prostora daje se na rok od **pet (5) godina** počevši od **01.11.2025.**

Visina zakupnine utvrđena je odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije o kriterijima za određivanje zakupnine za zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Varaždinske županije koji se daje u zakup KLASA: 510-03/19-01/8, URBROJ: 2186/1-01/1-19-7 od 02. listopada 2019. godine, i može se mijenjati samo odlukom županijske skupštine.

III.

Zakupnika se obvezuje, prije sklapanja ugovora, uplatiti polog u iznosu koji odgovara visini šest (6) mjesečnih zakupnina, kao instrument osiguranja urednog ispunjenja obveza iz ugovora o zakupu.

Uz uplatu pologa, zakupnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu do 10.000,00 EUR, radi dodatnog osiguranja svih sadašnjih i budućih tražbina koje bi mogle proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

IV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sklopljen u obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

V.

Ostala prava i obveze između Zakupodavca i Zakupnika utvrditi će se Ugovorom o zakupu.

VI.

Ovlašćuje se ravnatelj da potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno uvjetima iz ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
dr. sc. Josip Križanić**

DOSTAVITI:

1. Zakupniku
2. Pravna i financijska služba, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

